



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 12.06.2023, klo 17:00 - 18:33

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 84 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 85 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 86 Tyltty 76. kaupunginosa (osa), asemakaavan muutos 609 1763**
- § 87 Isokatava 74. kaupunginosa (osa), asemakaavan muutos 609 1760**
- § 88 Eroanomus kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä 2023-2025**
- § 89 Eroanomus Porin Veden johtokunnan jäsenyydestä**
- § 90 Eroanomus Satakuntaliiton maakuntavaltuuston jäsenen tehtävästä**
- § 91 Eroanomus Satakuntaliiton maakuntavaltuuston varajäsenen tehtävästä**
- § 92 Selvitys Porin kaupungissa olevien, asukkaiden hyvinvointiin liittyvien, yhdistysten toimintaedellytysten säilyttämisestä, valtuustoaloite, Vasemmistoliiton Porin valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Milka Tommila**
- § 93 Rakentaminen sujuvammaksi kaupungin kaava-alueen ulkopuolella, valtuustoaloite, valtuutettu Viliina Välimäki**
- § 94 Koronakorvausten perusteiden selvittäminen, valtuustoaloite, kaikki valtuustoryhmät**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mari Kaunistola, puheenjohtaja
Jyrki Levonen, 1. varapuheenjohtaja
Petri Huru, 2. varapuheenjohtaja
Raisa Ranta, 3. varapuheenjohtaja
Mika Aho
Sinikka Alenius
Timo Aro
Diana Bergroth-Lampinen
Tarja Grönblom, varajäsen
Sanna Grönmark
Aila Haikkonen
Jari Hakala, varajäsen
Kimmo Hohkala, varajäsen, poistui 18:23
Tiina Huhtala, varajäsen
Tapio Huhtanen
Jussi Ihamäki
Jarno Joensuu
Juha Joutsenlahti
Jaakko Jäntti
Juha Kantola
Bia Kaski
Sampsa Kataja
Antero Kivelä
Tuomas Koivisto
Simo Korpela
Raija Koskiranta
Henna Kyhä
Neea Kähkönen
Petri Lahtinen, varajäsen
Christa Lahto
Arja Laulainen
Antti Lehtonen, varajäsen
Allan Lindeman, varajäsen
Martti Lundén
Ismo Läntinen
Sonja Myllykoski
Pirjo Mäki, varajäsen, saapui 18:24
Ari Nordström
Arto Nurmi
Marianne Ostamo
Jani-Petteri Pajukoski
Nelly Pitkänen
Laura Pullinen
Kaarina Ranne
Maria Rautanen, varajäsen
Mikael Ropo
Heidi Sakari
Anssi Salmi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Heikki Santavuo
Johanna Siitari, varajäsen
Hanna Sinisalmi
Tiina Stenman
Markku Tanttinen
Milka Tommila
Mika Tuhkanen
Niko Viinämäki
Sami Viitasaari, varajäsen
Reetta Vähätalo-Amhdak
Erno Välimäki
Viliina Välimäki

Muut saapuvilla olleet

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, sihteeri
Päivi Alho
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, Henkilöstöjohtaja
Jenni Ketonen, työllisyyspäällikkö, poistui 18:16
Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Päivi Laine, palvelujohtaja, TE-toimisto, poistui 18:16
Noa Stenros
Marjut Vähänen, vs. viestintäjohtaja

Poissa

Markus Halminen
Emmastiina Hesso
Marketta Juntunen
Krista Kiuru
Anttivesa Knuuttila
Mikko Pakkasela
Etta Peltola
Tiina Puska
Hanna Raitakari
Matti Välimäki

Allekirjoitukset

Mari Kaunistola
Puheenjohtaja

Johanna Jokelainen
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.06.2023

15.06.2023

Mikael Ropo

Heidi Sakari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 16.6.2023.

hallintopäällikkö Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tästä kokouksesta on annettu tieto kuntalain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti toimittamalla kokouskutsu kaupungin verkkosivuille. Lisäksi kutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisenä valtuutetuille säädetyn ajan kuluessa.

Ehdotus

Todetaan estyneet valtuutetut ja heidän tilalleen kutsutut varajäsenet, minkä jälkeen suoritetaan nimenhuuto.

Kokouskäsitely

Tästä kokouksesta on annettu tieto kuntalain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti toimittamalla kokouskutsu kaupungin verkkosivuille 7.6.2023. Lisäksi kutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisenä valtuutetuille säädetyn ajan kuluessa.

Merkitään, että seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumasta tähän kaupunginvaltuuston kokoukseen, minkä johdosta paikalle on kutsuttu seuraavat varajäsenet:

Estynyt valtuutettu:

Markus Halminen

Etta Peltola

Hanna Raitakari

Marketta Juntunen

Mikko Pakkasela (saapuu noin klo 19.00)

Anttivesa Knuuttila (saapuu noin klo 18.00)

Krista Kiuru

Tiina Puska

Emmastiina Hesso

Matti Välimäki

Kutsuttu varajäsen:

Allan Lindeman

Antti Lehtonen

Petri Lahtinen

Tiina Huhtala

Johanna Siitari

Maria Rautanen

Sami Viitasaari

Kimmo Hohkala (klo 18.30 asti)

Pirjo Mäki (klo 18.30 alkaen)

Jari Hakala

Tarja Grönbloom.

Kokous todetaan näin ollen laillisesti koolle kutsutuksi ja valtuutettujen lukumäärään nähden myös päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja valtuutettujen lukumäärään nähden myös päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hanna Raitakari ja Heidi Sakari (varalla Hanna Sinisalmi).

Pöytäkirja tarkastetaan 15.6.2023.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikael Ropo ja Heidi Sakari (varalla Hanna Sinisalmi).

Pöytäkirja tarkastetaan 15.6.2023.

Merkitään, että tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuustolle pidettiin seminaari TE24 -uudistuksesta. Seminaarin puhujina olivat vs. toimialajohtaja Jouko Hautamäki, työllisyyspäällikkö Jenni Ketonen ja palvelujohtaja Päivi Laine (TE-toimisto).

Merkitään, että Jenni Ketonen ja Päivi Laine poistuivat kokouksesta kello 18.16.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 782, 19.12.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 8, 18.01.2023
Kaupunginhallitus, § 285, 29.05.2023
Kaupunginvaltuusto, § 86, 12.06.2023

§ 86

Tyltty 76. kaupunginosa (osa), asemakaavan muutos 609 1763

PRIDno-2022-722

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 782

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Kahelin
harri.kahelin@pori.fi
Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe 1763 kaavakartta 19.12.2022
- 2 Ehdotusvaihe 1763 Selostus liitteineen

Suunnittelualue sijoittuu Tyltyn kaupunginosaan. Alue sijaitsee noin 22 km kaupungin keskustasta Reposaaren maantien koillispuolella. Suunnittelualueella on pientalo- ja loma-asuntovaltaista asuinalueita sekä loma-asutusta. Kaava-alue on tasaista aluetta, keskimäärin noin 5 metriä merenpinnasta. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 61,9 ha.

Kaavan tarkoitus on poistaa liikenneturvallisuudeltaan puutteellinen rautatietasoristeys ja osoittaa tonteille ja tiloille uusi kulkuväylä. Nykyisen rautatietasoristeyksen kautta tapahtuva kulku Lyhtykarintien kautta rautatien itäpuolisille asuin- ja vapaa-ajantonteille on todettu määräysten vastaiseksi, joten kulku tiloille, asumuksille ja vapaa-ajan tonteille muutetaan kulkemaan uutta reittiä Porin saaristotieltä.

Suunnittelualueella on rautatiealueella (LR) vartioimaton rautatietasoristeys, joka poistetaan.

Tällä asemakaavamuutoksella ei tehdä muutoksia voimassaoleviin tontti-, tila- tai kiinteistöjakoihin.

Uuden tielinjauksen alue on todettu olevan osittain 1/250a tulvariskialueella. Tulva-alue tulee ottaa huomioon uuden rakennettavan yhteystien korkeusasemassa.

Uuden tielinjauksen lähettyviltä on varattu maankohoamisalueiden metsikköä Metso-alueiksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) ovat olleet nähtävillä 7.-20.4.2022 (MRA § 30).

Suunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 6.4.2017 sanomalehdissä Satakunnan Kan-sa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on postitettu osallisille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voitu esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu mielipiteitä.

Kaavaluonnoksesta saatiin 1 mielipide.

Asemakaavasta saatiin luonnosvaiheen ennakkolausunnot elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta ja Väylävirastolta.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty tiivistettynä kaavaselostuksessa. Mielipiteet ja ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tyltyn 76. kaupunginosan (osa) muutosasemakaavan 609 1763, päivätty 11.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Väylävirastolta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 18.01.2023, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa

heli.valimaa@pori.fi

ympäristösuunnittelija

Liitteet

1 Ehdotusvaihe 1763 kaavakartta 19.12.2022

2 Ehdotusvaihe 1763 Selostus liitteineen

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2022 asettaa Tyltyn 76. kaupunginosan (osa) muutosasemakaavan 609 1763, päivätty 11.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Väylävirastolta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimialan kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossa todettiin, että poistettavan rautatietasoristeyksen myötä rautatien itäpuolisten tonttien ja tilojen ajoreiteille määritellään yleiskaava-alueella uusi reitti kaupungin omistamien alueiden kautta Porin saaristotieltä (MT 272). Alue on maannousemarannikko, jolla on omia luontoarvoja. Tämä tulee teidensuunnittelussa huomioida.

Lisäksi lausunnossa todettiin, että asemakaavan toteutumisen eli tasoristeyksen todellisen liikennekäytöstä poiston ja uuden tieyhteyden rakentamisen osalta erityisen tärkeää on viranomaisyhteistyö ja viranomaisten välisen tiedonkulun varmistaminen. Tasoristeyksen poisto tuo mukanaan vaikutuksia muun muassa alueen osoitejärjestelmään sekä useisiin kartta-aineistoihin, joiden ajantasaisuus on yleisen turvallisuuden kannalta sängen olennaista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa kaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Kaavamuuotosalue sisältää ainoastaan tasoristeyksen rautatiealueella. Lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 29.05.2023, § 285

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Kahelin
harri.kahelin@pori.fi
Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe A4 Asemakaavaehdotus määräyksineen KH 29.5.2023
- 2 Hyväksymisvaihe 1763 Selostus liitteineen KH 29.5.2023
- 3 Hyväksymisvaihe 609 1763 kaavakartta KH 29.5.2023

Kaupunginhallitus on asettanut Tylytyn 76. kaupunginosan (osa) muutosasemakaavan 609 1763, päivätty 11.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytänyt siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais- Suomen ELY- keskukselta ja Väylävirastolta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 5.1. – 6.2.2023 ja siitä saatiin 2 muistutusta ja 3 lausuntoa. Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaselistusta on tarkistettu 4.5.2023 seuraavasti:

Lisätty selostukseen lukuun 6 korvaavan tieyhteyden suunnitelma

Lisätty Liite 12 koskien korvaavan tieyhteyden suunnitelmia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaikki tehdyt muutokset selostukseen ovat kaavamuutoksen kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Tyltyn 76. kaupunginosan (osa) muutosasemakaava 609 1763, päivätty 11.11.2022, hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 86

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe 1763 Selostus liitteineen KH 29.5.2023
- 2 Hyväksymisvaihe 609 1763 kaavakartta KH 29.5.2023
- 3 Hyväksymisvaihe A4 Asemakaavaehdotus määräyksineen KH 29.5.2023

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 29.5.2023 § 285.

Asian esittely ja käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Tyltyn 76. kaupunginosan (osa) muutosasemakaavan 609 1763, päivätty 11.11.2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaupungeingeodeetti, kaupunkisuunnittelu, Vaasan maanmittauslaitos ja Satakuntaliitto. Päätös tiedoksi: muut asianosaiset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 784, 19.12.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 10, 18.01.2023
Kaupunginhallitus, § 286, 29.05.2023
Kaupunginvaltuusto, § 87, 12.06.2023

§ 87

Isokatava 74. kaupunginosa (osa), asemakaavan muutos 609 1760

PRIDno-2022-531

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 784

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Kahelin
harri.kahelin@pori.fi
Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe 1760 Selostus liitteineen 19.12.2022
- 2 Ehdotusvaihe 1760 kaavakartta 13.12.2022

Suunnittelualue sijoittuu Isokatavan kaupunginosaan. Alue sijaitsee noin 25 km kaupungin keskustasta Reposaaaren maantien pohjoispuolella. Suunnittelualueella on pientalovaltaista asuinalueita sekä loma-asutusta. Kaava-alue on tasaista aluetta, keskimäärin noin 5 metriä merenpinnasta. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 2,8 ha.

Kaavamuutoksessa muutetaan Kappelintien katualuetta, poistetaan rautatietasoristeys sekä muutetaan osa kaavamääräyksistä ja merkinnöistä nykykäytännön mukaisiksi ja korjataan liikennealueiden merkinnät rautatien ja Reposaaaren maantien alueella. Ehdotusvaiheen kaavaan on tehty muutoksia suunnitelman kehittyessä sekä saadun palautteen perusteella.

Tällä asemakaavamuutoksella ei tehdä muutoksia voimassaoleviin tonttijakoihin.

Uuden tielinjauksen alue on todettu olevan osittain 1/250a tulvariskialueella. Tulva-alue tulee ottaa huomioon uuden rakennettavan yhteystien korkeusasemassa.

Kaava-alueella on varattu maankohoamisalueiden metsikköä Metso-alueiksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) ovat olleet nähtävillä 19.5.-20.6.2022 (MRA § 30).

Suunnitelman vireilletulosta ja nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 18.5.2022 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma sekä kaavaluonnos on postitettu osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voitu esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu mielipiteitä.

Kaavaluonnoksesta saatiin 2 mielipidettä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavasta saatiin luonnosvaiheen ennakkolausunnot Porin infrajohtamiselta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta ja Väylävirastolta.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty tiivistettynä kaavaselostuksessa. Mielipiteet ja ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Isokatavan 74. kaupunginosan muutosasemakaavan 609 1760, päivätty 16.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Väylävirastolta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 18.01.2023, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa

heli.valimaa@pori.fi

ympäristösuunnittelija

Liitteet

1 Ehdotusvaihe 1760 kaavakartta 13.12.2022

2 Ehdotusvaihe 1760 Selostus liitteineen 19.12.2022

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2022 asettaa Isokatavan 74. kaupunginosan muutosasemakaavan 609 1760, päivätty 16.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Väylävirastolta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Toimialan kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossa kiinnitettiin huomiota kaavamuutoksen alueella sijaitseviin kaupungin METSO-kartoituksessa (Etelä-Suomen metsien monimuotoisuutta turvaava toimintaohjelma) inventoituihin kohteisiin. Toimiala esitti kohteiden nykytilan tarkistamista ja tämän arvion perusteella kohteiden huomiointia kaavamuutoksessa niiden edellyttämällä MY-/S-/SL-merkinnöillä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Koska korvaava tie tulee pirstomaan metsäalueita, toimiala esitti myös kommentointimahdollisuutta tiesuunnitelmasta luontovaikutusten lieventämiseksi.

Lisäksi toimialan kaavaluonnospalautteessa todettiin, että asemakaava-alueen tuntumassa olevaa nimistöä olisi tarve selkiyttää, jotta alueelle voidaan luoda selkeä osoitejärjestelmä. Tämä voisi olla perusteltua suorittaa asemakaavoituksen yhteydessä. Erikseen pohdittavaksi nostettiin, että Kappelintien nimi viitanee Kappelinsillan toisella puolella sijaitsevaan Kappeliluodon muistomerkkiin. Näin kaukana kohteesta saattaa olla, että Kappelintien nimiyhteyden "linkki" katkeaa ja sille ei ole ainakaan paikkahistoriallista merkitystä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa kaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Myönteisenä asiana voidaan todeta, että kaavaehdotuksessa MY-alueelle (maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja) on rajattu kaksi luo-4 aluetta. Alueet ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita. Ne määrätään säilyttämään luonnontilaisina eikä kyseisillä alueilla saa harjoittaa maa- ja metsätalouteen liittyviä toimenpiteitä. Merkintä ja määräys luo-4 noudattelee valmistumassa olevan Porin kaupungin METSO-raportin suositusta.

Jo luonnosvaiheessa kommentoitiin nimistöön liittyviä seikkoja. Asemakaava-alueen tuntumassa olevaa nimistöä olisi tarve selkiyttää, jotta alueelle voidaan luoda selkeä osoitejärjestelmä. Tämä olisi perusteltua suorittaa asemakaavoituksen yhteydessä. T-risteyksestä ei tule osoittaa kahteen eri suuntaa saman nimistä katua, jos kyseiset kadut ovat niin kutsuttuja umpikujia. Asemakaavakartalla esitetty Killantie tulisi nimetä selkeän osoitenumeroinnin mahdollistamiseksi kahdella eri nimellä niin, että Katavantieltä osoitetaan T-risteyksestä eri suuntiin eri nimiset kadut.

Kaavaselostuksen kohtaa "4.3.4 Viranomaisyhteistyö" tulee täydentää elinvoima- ja ympäristötoimialan kaavaluonnoksesta antamalla palautteella sekä kaupunkisuunnittelun siihen laatimalla vastineella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 29.05.2023, § 286

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Kahelin
harri.kahelin@pori.fi
Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe A4 Asemakaavaehdotus ja määräykset KH 29.5.2023
- 2 Hyväksymisvaihe 1760 Selostus liitteineen KH 29.5.2023
- 3 Hyväksymisvaihe 609 1760 kaavakartta KH 29.5.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus on asettanut Isokatavan 74. kaupunginosan asemakaavan muutoksen 609 1760, päivätty 16.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytänyt siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY- keskukselta ja Väylävirastolta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 5.1. – 6.2.2023 ja siitä saatiin 1 muistutus ja 4 lausuntoa. Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaselostusta ja kaavakarttaa on tarkistettu 8.5.2023 seuraavasti:

Lisätty asiayhteys lukuun 5, kohtaan 5.4.1 - Liikenne, ehdotuksen mukaisesti.

Asemakaavamerkintä MY muutettu merkinnäksi VL-s

Korjattu alimman rakentamiskorkeuden merkintä

Lisätty selostukseen ELYM luonnosvaiheen lausunto ja sen vastine.

Lisätty selostukseen lukuun 6 korvaavan tieyhteyden suunnitelma

Lisätty Liite 11 koskien korvaavan tieyhteyden suunnitelmia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tarkistettu 3.5.2023 seuraavasti:

Korjattu teksti luvussa 5 - kohdassa 5.1-tavoitteet vastaamaan muuttunutta kaavaa.

Kaikki tehdyt muutokset kaavaehdotukseen, Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja selostukseen ovat kaavamuutoksen kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Isokatavan 74. kaupunginosan asemakaavan muutos 609 1760, päivätty 16.11.2022, muutettu 8.5.2023, hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 87

Liitteet

1 Hyväksymisvaihe A4 Asemakaavaehdotus ja määräykset KH 29.5.2023

2 Hyväksymisvaihe 609 1760 kaavakartta KH 29.5.2023

3 Hyväksymisvaihe 1760 Selostus liitteinen KH 29.5.2023

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 29.5.2023 § 286.

Asian esittely ja käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Isokatavan 74. kaupunginosan asemakaavan muutoksen 609 1760, päivätty 16.11.2022, muutettu 8.5.2023.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaupungingeodeetti, kaupunkisuunnittelu, Vaasan maanmittauslaitos ja Satakuntaliitto. Päätös tiedoksi: muut asianosaiset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 305,05.06.2023
Kaupunginvaltuusto, § 88, 12.06.2023

§ 88

Eroanomus kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä 2023-2025

PRIDno-2023-2105

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 305

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Mika Aho on jättänyt 30.5.2023 eroanomuksen aikataulullisten syiden takia kaupunginhallituksen varajäsenen 2023-2025 tehtävästä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Mika Aholle eron kaupunginhallituksen varajäsenen 2023-2025 tehtävästä
- valita Mika Ahon tilalle kaupunginhallituksen uuden varajäsenen 2023-2025.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 88

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 5.6.2023 § 305.

Asian esittely ja käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Mika Aholle eron kaupunginhallituksen varajäsenen 2023-2025 tehtävästä
- valita Mika Ahon tilalle kaupunginhallituksen uuden varajäsenen 2023-2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsitely

Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Raisa Ranta ehdotti, että kaupunginhallituksen uudeksi varajäseneksi 2023-2025 valitaan Jaakko Jäntti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti:

- myöntää Mika Aholle eron kaupunginhallituksen varajäsenen 2023-2025 tehtävästä
- valita Mika Ahon tilalle kaupunginhallituksen uudeksi varajäseneksi 2023-2025 Jaakko Jäntin.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, hallintoyksikkö/LUMU-tiimi, Aapeli-tuki/käyttäjähallinta, ICT-yksikkö /Helpdesk, tarkastustoimi, viestintäyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 306,05.06.2023
Kaupunginvaltuusto, § 89, 12.06.2023

§ 89

Eroanomus Porin Veden johtokunnan jäsenyydestä

PRIDno-2023-1984

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 306

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Suvi Heikkilä on jättänyt 24.5.2023 eroanomuksen paikkakunnalta muuton takia Porin Veden johtokunnan jäsenen tehtävästä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Suvi Heikkilälle eron Porin Veden johtokunnan jäsenen tehtävästä
- valita Suvi Heikkilän tilalle Porin Veden johtokunnan uuden jäsenen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 89

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 5.6.2023 § 306.

Asian esittely ja käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Suvi Heikkilälle eron Porin Veden johtokunnan jäsenen tehtävästä
- valita Suvi Heikkilän tilalle Porin Veden johtokunnan uuden jäsenen.

Kokouskäsittely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valtuutettu Laura Pullinen ehdotti, että Porin Veden johtokunnan uudeksi jäseneksi valitaan Marianne Schrey ja uudeksi varajäseneksi valitaan Minka Leino-Holm.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti:

- myöntää Suvi Heikkilälle eron Porin Veden johtokunnan jäsenen tehtävästä
- valita Suvi Heikkilän tilalle Porin Veden johtokunnan uudeksi jäseneksi Marianne Schreyn
- valita Marianne Schreyn tilalle Porin Veden johtokunnan uudeksi varajäseneksi Minka Leino-Holmin.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, hallintoyksikkö/LUMU-tiimi, Aapeli-tuki/käyttäjähallinta, ICT-yksikkö /Helpdesk, tarkastustoimi, viestintäyksikkö, Porin Veden johtokunnan sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 307,05.06.2023
Kaupunginvaltuusto, § 90, 12.06.2023

§ 90

Eroanomus Satakuntaliiton maakuntavaltuuston jäsenen tehtävästä

PRIDno-2023-1819

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 307

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Satakuntaliiton sääntöjen 11 §:n mukaan maakuntavaltuustoon valitaan jäsenet kunnan edellisen vuoden alun asukasluvun mukaan siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa neljää tuhatta asukasta kohti, kuitenkin enintään viidennes rajoittamattomasta kokonaisjäsenmäärästä.

Kullekin valtuuston jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen. Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Maakuntavaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja, ja valtuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Mikäli valtuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa valtuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on mahdollisuuksien mukaan edustettava samaa poliittista ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.

Satakuntaliiton edustajainkokous on päätöksellään 24.9.2021 § 5 valinnut maakuntavaltuustoon jäseneksi Christa Lahdon.

Christa Lahto on 12.5.2023 pyytänyt eroa maakuntavaltuuston jäsenen tehtävästä poliittisen ryhmän vaihdoksen takia.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Christa Lahdolle eron maakuntavaltuuston jäsenen tehtävästä
- valita Christa Lahdon tilalle uuden jäsenen maakuntavaltuustoon.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 90

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 5.6.2023 § 307.

Asian esittely ja käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Christa Lahdolle eron maakuntavaltuuston jäsenen tehtävästä
- valita Christa Lahdon tilalle uuden jäsenen maakuntavaltuustoon.

Kokouskäsittely

Valtuutettu Ismo Läntinen ehdotti, että maakuntavaltuuston uudeksi jäseneksi valitaan Tiina Stenman.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti:

- myöntää Christa Lahdolle eron maakuntavaltuuston jäsenen tehtävästä
- valita Christa Lahdon tilalle uudeksi jäseneksi maakuntavaltuustoon Tiina Stenmanin.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, Satakuntaliiton kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 308,05.06.2023
Kaupunginvaltuusto, § 91, 12.06.2023

§ 91

Eroanomus Satakuntaliiton maakuntavaltuuston varajäsenen tehtävästä

PRIDno-2023-1806

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 308

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Satakuntaliiton sääntöjen 11 §:n mukaan maakuntavaltuustoon valitaan jäsenet kunnan edellisen vuoden alun asukasluvun mukaan siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa neljää tuhatta asukasta kohti, kuitenkin enintään viidennes rajoittamattomasta kokonaisjäsenmäärästä.

Kullekin valtuuston jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen. Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Maakuntavaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja, ja valtuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Mikäli valtuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa valtuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on mahdollisuuksien mukaan edustettava samaa poliittista ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.

Satakuntaliiton edustajainkokous on päätöksellään 24.9.2021 § 5 valinnut maakuntavaltuustoon varajäseneksi Niko Viinamäen.

Niko Viinamäki on 11.5.2023 pyytänyt eroa maakuntavaltuuston varajäsenen tehtävästä poliittisen ryhmän vaihdoksen takia.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Niko Viinamäelle eron maakuntavaltuuston varajäsenen tehtävästä
- valita Niko Viinamäen tilalle uuden varajäsenen maakuntavaltuustoon.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 91

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 5.6.2023 § 308.

Asian esittely ja käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Niko Viinamäelle eron maakuntavaltuuston varajäsenen tehtävästä
- valita Niko Viinamäen tilalle uuden varajäsenen maakuntavaltuustoon.

Kokouskäsittely

Valtuutettu Arto Nurmi ehdotti, että maakuntavaltuuston uudeksi varajäseneksi valitaan Ismo Läntinen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti:

- myöntää Niko Viinamäelle eron maakuntavaltuuston varajäsenen tehtävästä
- valita Niko Viinamäen tilalle uudeksi varajäseneksi maakuntavaltuustoon Ismo Läntisen.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, Satakuntaliiton kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 34, 27.02.2023
Vapaa-ajan lautakunta, § 53, 09.05.2023
Kaupunginhallitus, § 309, 05.06.2023
Kaupunginvaltuusto, § 92, 12.06.2023

§ 92

Selvitys Porin kaupungissa olevien, asukkaiden hyvinvointiin liittyvien, yhdistysten toimintaedellytysten säilyttämisestä, valtuustoaloite, Vasemmistoliiton Porin valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Milka Tommila

PRIDno-2023-765

Kaupunginvaltuusto, 27.02.2023, § 34

Vasemmistoliiton Porin valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Milka Tommila jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Aloite Porin kaupunginvaltuustolle 27.2.2023:

Selvitys Porin kaupungissa olevien, asukkaiden hyvinvointiin liittyvien, yhdistysten toimintaedellytysten säilyttämisestä.

Satakunnan hyvinvointialue karsii todennäköisesti pois kaikki ei-lakisääteiset ja ennaltaehkäisevät toiminnot. Tämä tarkoittaa sitä, että asukkaiden hyvinvointia tukevien yhdistysten toimintaedellytykset vaarantuvat, kun ne eivät saa avustuksia toimintansa tukemiseksi.

Kysymys on esimerkiksi liikuntaa, sosiaalista kanssakäymistä ja erilaista harrastus- ja tukitoimintaa järjestävistä yhdistyksistä. Niiden toiminnat ovat monelle esimerkiksi yksinäiselle ihmiselle ainoa sosiaalisen kanssakäymisen mahdollistava toiminta. Monet niistä ovat myös esimerkiksi liikuntaa ja erilaisia kuntoutus- ja harrastusmahdollisuuksia edullisesti tarjoavia tahoja. Selvityksen tulisi kattaa kaikki yhdistykset, jotka ovat saaneet tukea kaupungilta toimintansa järjestämiseksi.

Valtuustolle tuodaan selvitys kaikista vuonna 2022 ja 2023 yhdistyksille myönnettyistä avustuksista. Selvityksessä tuodaan esille hyvinvointialueelle siirtyneet avustukset ja toiminnot.

Siirtyvien toimintojen osalta on selvitettävä myös niiden jatko hyvinvointialueella. Mikäli on riskinä, että kaupunkilaisille tärkeät toiminnot uhkaavat jäädä ilman rahoitusta, on selvitettävä kaupungin mahdollisuutta jatkaa toiminnan tukemista myös jatkossa, jotta vältetään kuntalaisille tärkeiden ennaltaehkäisevien palveluiden loppuminen.

Porissa 27.2.2023

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Milka Tommila

Raisa Ranta

Mika Aho

Jani-Petteri Pajukoski

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jari Hakala

Antero Kivelä

Jaakko Jäntti"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Vapaa-ajan lautakunta, 09.05.2023, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Träskelin, Petteri Lahti

[jyri.traskelin@pori.fi](mailto: jyri.traskelin@pori.fi), [petteri.lahti@pori.fi](mailto: petteri.lahti@pori.fi)

yksikön päällikkö, kulttuuriyksikkö, yksikön päällikkö, liikunta- ja nuorisoyksikkö

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, ensimmäisenä allekirjoittajana Milka Tommila, jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.2.2023 § 34 Porin kaupungissa olevien, asukkaiden hyvinvointiin liittyvien, yhdistysten toimintaedellytysten säilyttämisen selvittämistä koskevan valtuustoaloitteen. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 6.3.2023 § 98 aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan ja elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnot 31.5.2023 mennessä.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Valtuustoaloitteessa esitetään selvitystä Porin kaupungissa toimivien yhdistysten toimintaedellytysten varmistamisesta ja säilyttämisestä hyvinvointialueiden voimaantumisen myötä.

Vapaa-ajan lautakunnan vastuualueeseen kuuluvat seuraavat toiminta-avustuskokonaisuudet:

- kulttuurin toiminta-avustukset
- liikunnan toiminta-avustukset
- nuorisotyön toiminta-avustukset
- hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen toiminta-avustukset

Kulttuurin, liikunnan ja nuorisotyön toiminta-avustusten osalta soteuudistus ja hyvinvointialueiden muodostuminen ei ole vaikuttanut avustuskelpoisten yhdistysten, avustuskriteerit täyttävän toiminnan tai käytössä olevan toiminta-avustusmäärärahan määrään. Talousarviossa avustuksiin osoitettu määräraha vuodelle 2023 on kulttuurin, liikunnan ja nuorisotyön osalta samalla tasolla kuin aiempina vuosina. Kulttuurin toiminta-avustusten osalta vuoden 2023 määräraha on 86 819 euroa. Vuonna 2023 kulttuurin toiminta-avustusta myönnettiin 46 hakijalle. Vuonna 2022 kulttuurin toiminta-avustusta myönnettiin 46 hakijalle. Liikunnan ja nuorisotyön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

yhteenlaskettu määräraha vuodelle 2023 on 489 736 euroa, josta liikunnan toiminta-avustusten osuus on 384 136 euroa ja nuorisotyön osuus 105 600 euroa. Vuonna 2023 liikunnan toiminta-avustusta myönnettiin 65 hakijalle ja nuorisotyön toiminta-avustusta 34 hakijalle. Vuoden 2022 osalta liikunnan toiminta-avustusta myönnettiin 63 hakijalle ja nuorisotyön toiminta-avustusta 35 hakijalle.

Kulttuurin, liikunnan ja nuorisotyön toiminta-avustukset jaetaan loppuvuodesta avattavan haun pohjalta, mikäli valtuuston vahvistamassa seuraavan vuoden talousarviossa on varattu määrärahaa avustuksiin. Yhdistysten avustuskelpoisuus ja avustettava toiminta määritellään kaupungin voimassa olevissa avustusperiaatteissa sekä avustusperiaatteita täydentävissä, vuosittain hyväksyttävissä avustuskohtaisissa avustusohjeissa. Kulttuurin, liikunnan ja nuorisotyön parissa toimivien yhdistysten osalta hyvinvointialueiden käynnistyminen ei ole heikentänyt toiminta-avustuskelpoisten yhdistysten toimintaedellytyksiä.

Hyvinvointialueiden aloittamisen myötä suurimmat vaikutukset kohdistuvat vapaa-ajan lautakunnan alaisten toiminta-avustusten osalta hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen toiminta-avustuksiin. Tuon avustuskategorian kentällä toimii suuri joukko yleishyödyllisiä yhdistyksiä, joiden avustamiseen on määritelty avustettavan toiminnan perusteella selkeä vastuunjako kaupungin ja hyvinvointialueen välille. Esimerkkinä rajauksesta toimii kunnan vastuulle, ja näin myös avustusten piiriin, jäänyt ennaltaehkäisevä toiminta, kun taas vastaavana esimerkkinä hyvinvointialueen vastuulle jääneestä toiminnasta on kuntouttava työtoiminta, jonka avustaminen kuuluu hyvinvointialueen avustusten piiriin. Vuoden 2023 alusta kaikista toiminta-avustuksista päättäminen keskitettiin vapaa-ajan lautakunnan vastuualueelle, mutta hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen toiminta-avustuksiin liittyvä valmistelutyö tehdään edelleen elinvoima- ja ympäristötoimialan valmistelijoiden työnä

Vapaa-ajan lautakunta pitää valtuustoaloitteessa esiin nostettua huolta yhdistysten toimintaedellytyksistä tärkeänä. Hyvinvointialueen avustusten piirissä olevissa yhdistyksissä tehdään myös kaupungin näkökulmasta tarpeellista työtä, joten näiden yhdistysten toimintaedellytysten turvaaminen on, käytettävissä olevien resurssien ja hyvinvointialueen kanssa sovittujen reunaehtojen puitteissa, perusteltua. Vapaa-ajan lautakunta toteaa myös, että kulttuurin, liikunnan ja nuorisotyön toiminta-avustusten piirissä olevien yhdistysten toimintaedellytyksiin ei hyvinvointialueiden aloittaminen ole vaikuttanut.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Strategia- ja hyvinvointiyksikön lausunto valtuustoaloitteeseen
- 2 Liite 1. Porin kaupungin talousarviossa vuosina 2022 ja 2023 olevat avustusmäärärahat yhdistyksille ja muille toimijoille
- 3 Liite 2. Porin kaupungin vuonna 2022 maksamat hyvinvointialueen vastuualueeseen liittyvät järjestöavustukset
- 4 Liite 3. Voimassa olevat kumppanuussopimukset ja hyvinvointialueelle siirtyneet sopimukset
- 5 Liite 4. Hankeavustukset vuosina 2022 ja 2023
- 6 Liite 5. Myönnetyt tapahtuma-avustukset yhdistyksille vuosina 2022 ja 2023
- 7 Liite 6. Järjestöjen starttiavustukset vuosina 2022 ja 2023
- 8 Liite 7. Myönnetyt toimintatonnit yhdistyksille vuosina 2022 ja 2023
- 9 Liite 8. Nuorten hyvinvointiraha yhdistyksille vuonna 2022
- 10 Liite 9. Kulttuurin toiminta-avustukset vuosina 2022 ja 2023
- 11 Liite 10. Hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden toiminta-avustukset vuosina 2022 ja 2023
- 12 Liite 11. Liikunnan ja nuorisotyön toiminta-avustukset vuosina 2022 ja 2023
- 13 Liite 12. Rakkaudella porilaisille -hyvinvointiraha yhdistyksille vuonna 2022

Vasemmistoliiton Porin valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Milka Tommila jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa KV 27.2.2023 § 34 Selvitys Porin kaupungissa olevien, asukkaiden hyvinvointiin liittyvien, yhdistysten toimintaedellytysten säilyttämisestä -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan KH 6.3.2023 § 98 pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan ja elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnot.

Elinvoima- ja ympäristötoimiala on siirtänyt aloitteen strategia- ja hyvinvointiyksikön vastattavaksi.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (Vapaa-ajan lautakunta 9.5.2023 § 53) ovat historiatiedoissa. Strategia- ja hyvinvointiyksikön lausunto liitteineen on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetut lausunnot tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Strategia- ja hyvinvointiyksikön lausunto valtuustoaloitteeseen
- 2 Liite 1. Porin kaupungin talousarviossa vuosina 2022 ja 2023 olevat avustusmäärärahat yhdistyksille ja muille toimijoille
- 3 Liite 2. Porin kaupungin vuonna 2022 maksamat hyvinvointialueen vastuualueeseen liittyvät järjestöavustukset
- 4 Liite 3. Voimassa olevat kumppanuussopimukset ja hyvinvointialueelle siirtyneet sopimukset
- 5 Liite 4. Hankeavustukset vuosina 2022 ja 2023
- 6 Liite 5. Myönnetyt tapahtuma-avustukset yhdistyksille vuosina 2022 ja 2023
- 7 Liite 6. Järjestöjen starttiavustukset vuosina 2022 ja 2023
- 8 Liite 7. Myönnetyt toimintatonnit yhdistyksille vuosina 2022 ja 2023
- 9 Liite 8. Nuorten hyvinvointiraha yhdistyksille vuonna 2022
- 10 Liite 9. Kulttuurin toiminta-avustukset vuosina 2022 ja 2023
- 11 Liite 10. Hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden toiminta-avustukset vuosina 2022 ja 2023
- 12 Liite 11. Liikunnan ja nuorisotyön toiminta-avustukset vuosina 2022 ja 2023
- 13 Liite 12. Rakkaudella porilaisille -hyvinvointiraha yhdistyksille vuonna 2022

Vasemmistoliiton Porin valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Milka Tommila jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa KV 27.2.2023 § 34 Selvitys Porin kaupungissa olevien, asukkaiden hyvinvointiin liittyvien, yhdistysten toimintaedellytysten säilyttämisestä -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan KH 6.3.2023 § 98 pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan ja elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnot.

Elinvoima- ja ympäristötoimiala on siirtänyt aloitteen strategia- ja hyvinvointiyksikön vastattavaksi.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 5.6.2023 § 309.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (Vapaa-ajan lautakunta 9.5.2023 § 53) ovat historiatiedoissa. Strategia- ja hyvinvointiyksikön lausunto liitteineen on liitteenä.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetut lausunnot tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että varavaltuutettu Kimmo Hohkala poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 18.23.

Merkitään, että varavaltuutettu Pirjo Mäki saapui kokoukseen kello 18.24.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 33,27.02.2023

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 66,24.05.2023

Kaupunginhallitus, § 310,05.06.2023

Kaupunginvaltuusto, § 93, 12.06.2023

§ 93

Rakentaminen sujuvammaksi kaupungin kaava-alueen ulkopuolella, valtuustoaloite, valtuutettu Viliina Välimäki

PRIDno-2023-764

Kaupunginvaltuusto, 27.02.2023, § 33

Valtuutettu Viliina Välimäki jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Rakentaminen sujuvammaksi kaupungin kaava-alueen ulkopuolella

Kokemusten ja saadun palautteen mukaan Porissa rakentamiseen vaadittavissa luvissa kestää pitkään ja prosessi on monimutkainen verrattuna lukuisiin muihin kuntiin. Kun rakentaa kaava-alueen ulkopuolelle, on rakennusluvan saaminen vieläkin hitaampi, monivaiheisempi, mutkikkaampi ja kalliimpi prosessi.

Valtuustosopimuksessa 2021-2025 on sitouduttu lisäämään joustavuutta kaavoitukseen ja lupakäsittelyyn sekä kehittämään palvelualueita. Samaan sitoudutaan Pori 2030 strategiassa.

Kyläkaava on tuonut helpotusta monissa kunnissa kaupungin reuna-alueiden lupaprosesseihin, koska kyläkaavassa osoitetuille rakennuspaikoille on voinut rakentaa ilman suunnittelutarveratkaisua. Vastaavalle olisi Porissakin tarvetta, esimerkiksi Ahlaisten suunnalla.

Esitän, että selvitystyö lupaprosessien sujuvoittamisesta ja nopeuttamisesta nykyisen kaava-alueen ulkopuolella aloitetaan pikimmiten sekä valmistelu kyläkaavan saamiseksi Poriin aloitetaan.

26.2.2023 Porissa”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 24.05.2023, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Mariitta Vuorenpää, Kirsi-Maria Viljanen

mariitta.vuorenpaa@pori.fi, kirsi-maria.viljanen@pori.fi

Yleiskaavasuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valtuutettu Viliina Välimäki on jättänyt kaupunginvaltuuston 27.2.2023 kokouksessa valtuustoaloitteen "Rakentaminen sujuvammaksi kaupungin kaava-alueen ulkopuolella". Kaupunginhallitus on päättänyt pyytää 6.3.2023 kokouksessaan aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon 31.5.2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle:

Rakennuslupaprosessit kuuluvat rakennusvalvontayksikön toimenkuvaan. Rakennusvalvonta myöntää lupia olemassa olevien resurssien puitteissa.

Kyläkaavoitus soveltuu alueille, joihin kohdistuu voimakasta rakentamispainetta ja rakentamisen ohjaustarvetta. Suora rakennuslupa ja mahdollisesti tarvittava suunnittelutarveratkaisu ovat sujuvampi vaihtoehto silloin, kun kylään haetaan uusien rakennuspaikkojen lupia muutaman vuoden välein. Kaavoitus on hidas ja kallis väline ratkaisemaan lupaprosessien kestoa ja linjauksia. Kyläkaavoprosessi kestää 2-5 vuotta ja hinta liikkuu 100 000€:n molemmin puolin. On myös esitetty näkemyksiä, että yleiskaavat, jotka eivät suoraan osoita rakennuspaikkoja, voivat olla maanomistajille mieluisampia kuin rakennuspaikat vuosikymmeniksi eteenpäin lukitseva kyläkaava, vaikka tarvittaisiinkin suunnittelutarveratkaisu.

Suorat rakennusluvut ja suunnittelutarveratkaisut ovat edullisin ja nopein tapa myöntää rakennuslupia haja-asutusalueelle, jos alueelle ei kohdistu voimakasta rakennuspainetta ja muuta maankäytön ohjaustarvetta ei ole.

Ahlaisten kylä on yksi Porin vetovoimaisimmista ja elinvoimaisimmista kylistä. Kyläkaavoituksen tarpeesta ja hyödyistä voidaan käynnistää vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa varten esiselvitys, jossa tarkastellaan Ahlasiin kohdistunut rakentaminen, väestörakenteen kehitysnäkymät ja suunnittelutarpeet suhteessa voimassa olevaan vuoden 1984 osayleiskaavaan. Selvityksen pohjalta voidaan arvioida, otetaanko Ahlaisten kyläosayleiskaava kaavoitusohjelmaan käynnistettäväksi kiireellisten tuulivoimaan, energiantuotantoon ja matkailun kehittämiseen tarvittavien osayleiskaavojen, keskustan osayleiskaavan ja Porin maankäytön kehityskuvan jälkeen. Koko Porin maankäytön kehityskuva on myös hyvä väline tarkastella haja-asutusalueen kasvunäkymiä sekä esittää kylien suunnitteluperiaatteet ja tunnistaa kylät, joissa kyläkaavoitus on tarpeen.

VASTINEEN TAUSTOITUS

1. HAJA-ASUTUSALUEEN LUPAPROSESSISTA

Haja-asutusalueella, suunnittelutarvealueen ulkopuolella rakentamisen lupa myönnetään suoraan rakennusluvalla, jos rakennuspaikalle asetetut edellytykset täyttyvät (MRL §116 ja §136). Jos alueella on oikeusvaikutteinen, rakennuslupien myöntämiseen tarkoitettu yleiskaava (MRL§44), rakennuslupa myönnetään sen perusteella. Porissa ei ole tällaisia osayleiskaavoja. Suunnittelutarveratkaisu voidaan edellyttää myös, jos rakentamisen ympäristövaikutukset ovat merkittäviä (MRL§16). Näin voi olla esimerkiksi kylien keskusta-alueilla. Lisäksi suunnittelutarveratkaisu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

voidaan edellyttää haja-asutusalueella, jos on ilmeistä, että rakennushankkeen myötä on syntymässä taajaa asutusta. Tämän harkinnan tekee Porissa rakennusvalvontayksikön päällikkö ja poikkeuslupatyöryhmä.

Haja-asutusalueella MRL:n tai oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan lisäksi sekä rakennuslupa, että suunnittelutarveratkaisu edellyttävät, että rakennuspaikan emätilalla/kantatilalla on jäljellä rakennuspaikkoja verrattuna muiden alueen tilojen käyttämiin rakennuspaikkoihin. Tämä tarkastelu tulee perustuslain maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksesta.

Porissa voimassa olevissa yleiskaavoissa ei ole määritelty suunnittelutarvealueita, joten ainoa alue, jossa suunnittelutarveratkaisu edellytetään ilman erillistä harkintaa, on rakennusjärjestyksen liitekartan mukainen Porin lounaisosaa kiertävä peltoalue. Suunnittelutarvealueet ovat voimassa 10 vuotta päätöksestä.

Linkki rakennusjärjestyksen liitekarttaan: https://cms.pori.fi/uploads/sites/2/2022/11/suunnittelutarvealuekartta_a4_rajaus_101018.pdf

Suunnittelutarveratkaisu on Porissa toimialajohtajan tekemä viranhaltijapäätös rakennusvalvontayksikön päällikön valmistelusta. Valmistelu kestää alle päivän, naapurien kuuleminen noin kaksi viikkoa ja päätöksen tiedoksisaantiaika ja valitusaika noin kuukauden. Suunnittelutarveratkaisuun on syytä varata minimissään 3kk. Suunnittelutarveratkaisun hinta on 470€.

Positiivisen suunnittelutarveratkaisun todennäköisyydestä on syytä keskustella rakennusvalvonnan kanssa. Jos kohde on selkeä, voidaan rakennuslupaprosessi mahdollisesti käynnistää yhtä aikaa, jolloin rakennuslupa voidaan myöntää heti suunnittelutarveratkaisupäätöksen jälkeen. Yleisin rakennuslupia ja suunnittelutarveratkaisujen käsittelyä pidentävä tekijä on, että päätöksen tarvitsemia asiakirjoja tai selvityksiä ei ole toimitettu.

2. KYLÄKAAVOITUKSESTA

Oikeusvaikutteisen, suoraan rakennuslupien myöntämiseen tarkoitetun kyläkaavan perusteella (MRL§44) voidaan rakennuslupa myöntää suoraan kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle. Porissa ei ole tällaisia osayleiskaavoja. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun takia rakennuspaikkoja osoitetaan kyläkaavoissa erittäin paljon odotettuun kasvuun ja kysyntään nähden, ja samasta syystä suuri osa rakennuspaikoista joudutaan osoittamaan kyläkeskustan ulkopuolelle. Kyläosayleiskaavan suunnitteluperiaatteet poikkeavat siis merkittävästi asemakaavoituksesta.

Oikeusvaikutteisessa kyläyleiskaavassa voidaan osoittaa rakennuspaikat, joiden perusteella voidaan suoraan hakea rakennuslupaa. Tällöin rakentamisen lupaprosessi sujuvoituu rakentajan näkökulmasta suunnittelutarveratkaisuun käytetyn ajan ja hinnan verran (470€). Porissa tämä koskee rakennusjärjestyksen liitekartan mukaista peltoaluetta ja kyliä, jos rakennushankkeen ympäristövaikutukset ovat merkittäviä.

Kyläosayleiskaavan hyödyt ja hinta

Kyläyleiskaavoitus on olennaista silloin, kun kylään kohdistuu rakentamispaineita, kylässä on tarve suunnitella kevyen liikenteen reittejä, turvallisia kouluteitä tai yhteisiä alueita. Kyläkaavoitukseen liittyy usein myös toiveita kunnallistekniikan ulottamisesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

omaan kylään. Nykyisessä kuntatalouden tilanteessa sellainen on tuskin taloudellisesti mahdollista, vaan kylien kunnallistekniikka tulee perustumaan vesiosuuskuntiin. Kyläyleiskaavaprosessien hyödyiksi on kylissä koettu yhteisöllisyyden lisääntyminen. Negatiivisena on voitu kokea luonto- tai kulttuurihistoriallisten selvitysten esille tuomien arvojen aiheuttamat rajoitukset. Myös hitaasti tai ei koskaan toteutuvien rakennuspaikkojen osoittaminen on voitu kokea ongelmallisena.

Pohjois-Porin yleiskaavassa 2000 Ahlasiin on osoitettu kevyen liikenteen väylä. Ahlaistentiestä vastaa ELY-keskus. Kevyen liikenteen reitin rakentamiselle ei ole estettä, jos sen suunnittelulle ja toteutukselle löytyy rahoitus.

Kyläkaavoituksessa rakennuspaikat määritellään emätila/kantatilaperiaatteen mukaan. Näin taataan perustuslain velvoittama maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Siksi sellainen tila, joka on jo rakentanut paljon, ei välttämättä saa kyläkaavassakaan enää uusia rakennuspaikkoja. Yksittäiseen suunnittelutarveratkaisuun verrattuna kyläosayleiskaavassa on kuitenkin mahdollisuus siirtää, maaomistajien välisin järjestelyin, rakennuspaikkoja kylän kehityksen kannalta suotuisiin kohtiin. Myös käytetty kantatilamitoitus voi antaa tiloille enemmän rakennuspaikkoja suotuisilla kyläalueilla, jos mitoitus perustuu edullisuusvyöhykkeisiin.

Rakennuspaikkojen myöntämiseen oikeuttava kyläkaavoitus voi kuulostaa kevyemmältä osayleiskaavalta mutta on normaalia osayleiskaavaprosessia työläämpi juuri kaikkien osayleiskaava-alueen tilojen rakennuspaikkojen osoittamiseen tarvittavan kantatila/emätilamitoituksen takia. Käytännössä kyläkaavassa tehdään suunnittelutarveratkaisut kaikille kylän tiloille ja rakennuspaikoille samaan aikaan. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta kyläkaavoihin joudutaan osoittamaan kylän kasvunäkymiin nähden moninkertaisesti rakennuspaikkoja, jotka eivät ehkä koskaan toteudu. Tämän takia kyläkaavan rakentamisen ohjausvaikutus on myös heikko.

Kyläosayleiskaavan tarvitsemat selvitykset:

- kantatila/emätilamitoitus
- luontoselvitykset
- maisema-analyysit
- kulttuurihistoriallisen rakennuskannan selvitykset
- pohjavesi- ja kunnallistekniset selvitykset
- liikenneselvitykset

Kyläosayleiskaavan tarvitsemat selvitykset maksavat 30 000 - 50 000€ riippuen alueen laajuudesta. Itse kaavaprosessi kestää minimissään kaksi vuotta ja on ulkopuolisena työnä samaa suuruusluokkaa 30 000 – 50 000€.

Vuonna 2022 on tehty opinnäytetyö (Kyläkaavoitus maaseudun kehittäjänä, Lapin AMK, Pirkkalainen), jossa on tarkasteltu kyläosayleiskaavojen toteutuneisuutta. Seurantajakso oli vain muutaman vuoden, mutta tässä ajassa kolmeen kylään osoitetusta noin 250:sta uudesta rakennuspaikasta oli rakennettu vain 5. Rakennuspaikkojen kysyntää ei siis ollut erityisesti kohdistunut kyläkaavojen alueelle, vaikka ne oli tehty kylien elinvoiman lisäämiseksi.

Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan Porin kaupungin asukasluku tulee pienentymään 9% vuoteen 2040 mennessä. Samaan aikaan aktiivisimman asukassegmentin määrä vähenee yli 10%. Tästä näkökulmasta sekä keskustaajamaan,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

että kyliin kaavoitetun asumisen tarve tulee väheneeseen merkittävästi tulevaisuudessa, vaikka viihtyisät kylät ovatkin olennaisia asukkaiden ja työpaikkojen houkuttelun näkökulmista.

Porin kylien kaavatilanne

Porin kylät ovat **Lassilaa** lukuun ottamatta kaavoitettu. Lassilaan ei ole vuosiin havaittu kohdistuvan rakentamiskysyntää.

- **Ahlaisissa** on vuoden 1984 Ympäristöministeriön vahvistama, oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka asumisvaraukset eivät ole vielä rakentuneet täyteen. Kaavan rakentamismääräykset ovat asemakaavatasoa. Kaava on vahvistettu ennen MRL §44:n voimaan tuloa. Asumisen leviäminen Ahlaisten osayleiskaava-alueen ulkopuolelle ei ole toivottavaa. Samaa aluetta koskeva oikeusvaikutuksen Pohjois-Porin osayleiskaava 2000 on yleispiirteisempi ja strateginen, ja osoittaa asutukselle mahdollisia laajenemisalueita.
- **Laviassa** on Vihteljärvi-Niemenkylä osayleiskaava 1999, joka toimii ohjeena rakennuslupia myönnettäessä.
- **Noormarkussa** ja **Toukarissa** on v. 2015 hyväksytty oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa ei ole määrätty suunnittelutarvealuetta.
- **Lyttylässä** on oikeusvaikutuksen Meri-Porin osayleiskaava vuodelta 2002. Se toimii ohjeena rakennuslupia myönnettäessä.

YHTEENVETO

Kyläkaavoitus on raskas ja kallis väline nopeuttaa haja-asutusalueen lupaprosessia.

Suorat rakennusluvut ja suunnittelutarveratkaisut ovat edullisin ja nopein tapa myöntää rakennuslupia haja-asutusalueelle, jos alueelle ei kohdistu voimakasta rakennuspainetta ja muuta maankäytön ohjaustarvetta ei ole.

Jos valtuustoaloitteen tekijällä on tietoa hyvistä kyläkaavoituskesimerkeistä, ne olisi hyvä tuoda esille, että kaavoituskatsausta varten voitaisiin arvioida, miten vastaavat kaavahankkeet toimisivat Porissa.

Kokouskäsitely

Keskustelun edetessä esittelijä päätti muuttaa päätösehdotustaan seuraavasti:

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle:

Rakennuslupaprosessit kuuluvat rakennusvalvontayksikön toimenkuvaan. Rakennusvalvonta myöntää lupia olemassa olevien resurssien puitteissa.

Kyläkaavoitus soveltuu alueille, joihin kohdistuu voimakasta rakentamispainetta ja rakentamisen ohjaustarvetta. Suora rakennuslupa ja mahdollisesti tarvittava suunnittelutarveratkaisu ovat sujuvampi vaihtoehto silloin, kun kylään haetaan uusien rakennuspaikkojen lupia muutaman vuoden välein. Kaavoitus on hidas ja kallis väline ratkaisemaan lupaprosessien kestoja ja linjauksia. Kyläkaavaprosessi kestää 2-5 vuotta ja hinta liikkuu 100 000€:n molemmin puolin. On myös esitetty näkemyksiä, että yleiskaavat, jotka eivät suoraan osoita rakennuspaikkoja, voivat olla maanomistajille

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

mieluisampia kuin rakennuspaikat vuosikymmeniksi eteenpäin lukitseva kyläkaava, vaikka tarvittaisiinkin suunnittelutarveratkaisu.

Suorat rakennusluvut ja suunnittelutarveratkaisut ovat edullisin ja nopein tapa myöntää rakennuslupia haja-asutusalueelle, jos alueelle ei kohdistu voimakasta rakennuspainetta ja muuta maankäytön ohjaustarvetta ei ole.

Ahlaisten kylä on yksi Porin vetovoimaisimmista ja elinvoimaisimmista kylistä. Kyläkaavoituksen tarpeesta ja hyödyistä voidaan käynnistää vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa varten esiselvitys, jossa tarkastellaan Ahlasiin kohdistunut rakentaminen, väestörakenteen kehitysnäkymät ja suunnittelutarpeet suhteessa voimassa olevaan vuoden 1984 osayleiskaavaan. Selvityksen pohjalta voidaan arvioida, otetaanko Ahlaisten kyläosayleiskaava kaavoitusohjelmaan käynnistettäväksi kiireellisten tuulivoimaan, energiantuotantoon ja matkailun kehittämiseen tarvittavien osayleiskaavojen, keskustan osayleiskaavan ja Porin maankäytön kehityskuvan jälkeen. Koko Porin maankäytön kehityskuva on myös hyvä väline tarkastella haja-asutusalueen kasvunäkymiä sekä esittää kylien suunnitteluperiaatteet ja tunnistaa kylät, joissa kyläkaavoitus on tarpeen.

VASTINEEN TAUSTOITUS

1. HAJA-ASUTUSALUEEN LUPAPROSESSISTA

Haja-asutusalueella, suunnittelutarvealueen ulkopuolella rakentamisen lupa myönnetään suoraan rakennusluvalla, jos rakennuspaikalle asetetut edellytykset täyttyvät (MRL §116 ja §136). Jos alueella on oikeusvaikutteinen, rakennuslupien myöntämiseen tarkoitettu yleiskaava (MRL§44), rakennuslupa myönnetään sen perusteella. Porissa ei ole tällaisia osayleiskaavoja. Suunnittelutarveratkaisu voidaan edellyttää myös, jos rakentamisen ympäristövaikutukset ovat merkittäviä (MRL§16). Näin voi olla esimerkiksi kylien keskusta-alueilla. Lisäksi suunnittelutarveratkaisu voidaan edellyttää haja-asutusalueella, jos on ilmeistä, että rakennushankkeen myötä on syntymässä taajaa asutusta. Tämän harkinnan tekee Porissa rakennusvalvontayksikön päällikkö ja poikkeuslupatyöryhmä.

Haja-asutusalueella MRL:n tai oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan lisäksi sekä rakennuslupa, että suunnittelutarveratkaisu edellyttävät, että rakennuspaikan emätilalla/kantatilalla on jäljellä rakennuspaikkoja verrattuna muiden alueen tilojen käyttämiin rakennuspaikkoihin. Tämä tarkastelu tulee perustuslain maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksesta.

Porissa voimassa olevissa yleiskaavoissa ei ole määritelty suunnittelutarvealueita, joten ainoa alue, jossa suunnittelutarveratkaisu edellytetään ilman erillistä harkintaa, on rakennusjärjestyksen liitekartan mukainen Porin lounaisosaa kiertävä peltoalue. Suunnittelutarvealueet ovat voimassa 10 vuotta päätöksestä.

Linkki rakennusjärjestyksen liitekarttaan: https://cms.pori.fi/uploads/sites/2/2022/11/suunnittelutarvealuekartta_a4_rajaus_101018.pdf

Suunnittelutarveratkaisu on Porissa toimialajohtajan tekemä viranhaltijapäätös rakennusvalvontayksikön päällikön valmistelusta. Valmistelu kestää alle päivän,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

naapurien kuuleminen noin kaksi viikkoa ja päätöksen tiedoksisaantiaika ja valitusaika noin kuukauden. Suunnittelutarveratkaisuun on syytä varata minimissään 3kk. Suunnittelutarveratkaisun hinta on 470€.

Positiivisen suunnittelutarveratkaisun todennäköisyydestä on syytä keskustella rakennusvalvonnan kanssa. Jos kohde on selkeä, voidaan rakennuslupaprosessi mahdollisesti käynnistää yhtä aikaa, jolloin rakennuslupa voidaan myöntää heti suunnittelutarveratkaisupäätöksen jälkeen. Yleisin rakennuslupia ja suunnittelutarveratkaisujen käsittelyä pidentävä tekijä on, että päätöksen tarvitsemia asiakirjoja tai selvityksiä ei ole toimitettu.

2. KYLÄKAAVOITUKSESTA

Oikeusvaikutteisen, suoraan rakennuslupien myöntämiseen tarkoitetun kyläkaavan perusteella (MRL§44) voidaan rakennuslupa myöntää suoraan kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle. Porissa ei ole tällaisia osayleiskaavoja. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun takia rakennuspaikkoja osoitetaan kyläkaavoissa erittäin paljon odotettuun kasvuun ja kysyntään nähden, ja samasta syystä suuri osa rakennuspaikoista joudutaan osoittamaan kyläkeskustan ulkopuolelle. Kyläosayleiskaavan suunnitteluperiaatteet poikkeavat siis merkittävästi asemakaavoituksesta.

Oikeusvaikutteisessa kyläyleiskaavassa voidaan osoittaa rakennuspaikat, joiden perusteella voidaan suoraan hakea rakennuslupaa. Tällöin rakentamisen lupaprosessi sujuvoituu rakentajan näkökulmasta suunnittelutarveratkaisuun käytetyn ajan ja hinnan verran (470€). Porissa tämä koskee rakennusjärjestyksen liitekartan mukaista peltoaluetta ja kyliä, jos rakennushankkeen ympäristövaikutukset ovat merkittäviä.

Kyläosayleiskaavan hyödyt ja hinta

Kyläyleiskaavoitus on olennaista silloin, kun kylään kohdistuu rakentamispaineita, kylässä on tarve suunnitella kevyen liikenteen reittejä, turvallisia kouluteitä tai yhteisiä alueita. Kyläkaavoitukseen liittyy usein myös toiveita kunnallistekniikan ulottamisesta omaan kylään. Nykyisessä kuntatalouden tilanteessa sellainen on tuskin taloudellisesti mahdollista, vaan kylien kunnallistekniikka tulee perustumaan vesiosuuskuntiin. Kyläyleiskaavaprosessien hyödyiksi on kylissä koettu yhteisöllisyyden lisääntyminen. Negatiivisena on voitu kokea luonto- tai kulttuurihistoriallisten selvitysten esille tuomien arvojen aiheuttamat rajoitukset. Myös hitaasti tai ei koskaan toteutuvien rakennuspaikkojen osoittaminen on voitu kokea ongelmallisena.

Pohjois-Porin yleiskaavassa 2000 Ahlasiin on osoitettu kevyen liikenteen väylä. Ahlaistentiestä vastaa ELY-keskus. Kevyen liikenteen reitin rakentamiselle ei ole estettä, jos sen suunnittelulle ja toteutukselle löytyy rahoitus.

Kyläkaavoituksessa rakennuspaikat määritellään emätila/kantatilaperiaatteen mukaan. Näin taataan perustuslain velvoittama maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Siksi sellainen tila, joka on jo rakentanut paljon, ei välttämättä saa kyläkaavassakaan enää uusia rakennuspaikkoja. Yksittäiseen suunnittelutarveratkaisuun verrattuna kyläosayleiskaavassa on kuitenkin mahdollisuus siirtää, maaomistajien välisin järjestelyin, rakennuspaikkoja kylän kehityksen kannalta suotuisiin kohtiin. Myös käytetty kantatilamitoitus voi antaa tiloille enemmän rakennuspaikkoja suotuisilla kyläalueilla, jos mitoitus perustuu edullisuusvyöhykkeisiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennuspaikkojen myöntämiseen oikeuttava kyläkaavoitus voi kuulostaa kevyemmältä osayleiskaavalta mutta on normaalia osayleiskaavaprosessia työläämpi juuri kaikkien osayleiskaava-alueen tilojen rakennuspaikkojen osoittamiseen tarvittavan kantatila/emätilamitoituksen takia. Käytännössä kyläkaavassa tehdään suunnittelutarveratkaisut kaikille kylän tiloille ja rakennuspaikoille samaan aikaan. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta kyläkaavoihin joudutaan osoittamaan kylän kasvunäkymiin nähden moninkertaisesti rakennuspaikkoja, jotka eivät ehkä koskaan toteudu. Tämän takia kyläkaavan rakentamisen ohjausvaikutus on myös heikko.

Kyläosayleiskaavan tarvitsemat selvitykset:

- kantatila/emätilamitoitus
- luontoselvitykset
- maisema-analyytit
- kulttuurihistoriallisen rakennuskannan selvitykset
- pohjavesi- ja kunnallistekniset selvitykset
- liikenneselvitykset

Kyläosayleiskaavan tarvitsemat selvitykset maksavat 30 000 - 50 000€ riippuen alueen laajuudesta. Itse kaavaprosessi kestää minimissään kaksi vuotta ja on ulkopuolisena työnä samaa suuruusluokkaa 30 000 – 50 000€.

Vuonna 2022 on tehty opinnäytetyö (Kyläkaavoitus maaseudun kehittäjänä, Lapin AMK, Pirkkalainen), jossa on tarkasteltu kyläosayleiskaavojen toteutuneisuutta. Seurantajakso oli vain muutaman vuoden, mutta tässä ajassa kolmeen kylään osoitetusta noin 250:sta uudesta rakennuspaikasta oli rakennettu vain 5. Rakennuspaikkojen kysyntää ei siis ollut erityisesti kohdistunut kyläkaavojen alueelle, vaikka ne oli tehty kylien elinvoiman lisäämiseksi.

Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan Porin kaupungin asukasluku tulee pienentymään 9% vuoteen 2040 mennessä. Samaan aikaan aktiivisimman asukassegmentin määrä vähenee yli 10%. Tästä näkökulmasta sekä keskustaajamaan, että kyliin kaavoitetun asumisen tarve tulee vähenemään merkittävästi tulevaisuudessa, vaikka viihtyisät kylät ovatkin olennaisia asukkaiden ja työpaikkojen houkuttelun näkökulmista.

Porin kylien kaavatilanne

Porin kylät ovat **Lassilaa** lukuun ottamatta kaavoitettu. Lassilaan ei ole vuosiin havaittu kohdistuvan rakentamiskysyntää.

- **Ahlaisissa** on vuoden 1984 Ympäristöministeriön vahvistama, oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka asumisvaraukset eivät ole vielä rakentuneet täyteen. Kaavan rakentamismääräykset ovat asemakaavatasoa. Kaava on vahvistettu ennen MRL §44:n voimaan tuloa. Asumisen leviäminen Ahlaisten osayleiskaava-alueen ulkopuolelle ei ole toivottavaa. Samaa aluetta koskeva oikeusvaikutukseton Pohjois-Porin osayleiskaava 2000 on yleispiirteisempi ja strateginen, ja osoittaa asutukselle mahdollisia laajenemisalueita.
- **Laviassa** on Vihteljärvi-Niemenkylä osayleiskaava 1999, joka toimii ohjeena rakennuslupia myönnettäessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- **Noormarkussa ja Toukarissa** on v. 2015 hyväksytty oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa ei ole määrätty suunnittelutarvealuetta.
- **Lytylässä** on oikeusvaikutukseton Meri-Porin osayleiskaava vuodelta 2002. Se toimii ohjeena rakennuslupia myönnettäessä.

YHTEENVETO

Kyläkaavoitus on raskas ja kallis väline nopeuttaa haja-asutusalueen lupaprosessia.

Suorat rakennusluvut ja suunnittelutarveratkaisut ovat edullisin ja nopein tapa myöntää rakennuslupia haja-asutusalueelle, jos alueelle ei kohdistu voimakasta rakennuspainetta ja muuta maankäytön ohjaustarvetta ei ole.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 310

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Valtuutettu Viliina Välimäki jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.2.2023 § 33 Rakentaminen sujuvammaksi kaupungin kaava-alueen ulkopuolella - valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 6.3.2023 § 98 pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 24.5.2023 § 66 antanut asiassa seuraavan lausunnon:

"Rakennuslupaprosessit kuuluvat rakennusvalvontayksikön toimenkuvaan. Rakennusvalvonta myöntää lupia olemassa olevien resurssien puitteissa.

Kyläkaavoitus soveltuu alueille, joihin kohdistuu voimakasta rakentamispainetta ja rakentamisen ohjaustarvetta. Suora rakennuslupa ja mahdollisesti tarvittava suunnittelutarveratkaisu ovat sujuvampi vaihtoehto silloin, kun kylään haetaan uusien rakennuspaikkojen lupia muutaman vuoden välein. Kaavoitus on hidas ja kallis väline ratkaisemaan lupaprosessien kestoa ja linjauksia. Kyläkaavaprosessi kestää 2-5 vuotta ja hinta liikkuu 100 000 €:n molemmin puolin. On myös esitetty näkemyksiä, että yleiskaavat, jotka eivät suoraan osoita rakennuspaikkoja, voivat olla maanomistajille mieluisampia kuin rakennuspaikat vuosikymmeniksi eteenpäin lukitseva kyläkaava, vaikka tarvittaisiinkin suunnittelutarveratkaisu.

Suorat rakennusluvut ja suunnittelutarveratkaisut ovat edullisin ja nopein tapa myöntää rakennuslupia haja-asutusalueelle, jos alueelle ei kohdistu voimakasta rakennuspainetta ja muuta maankäytön ohjaustarvetta ei ole.

Ahlaisten kylä on yksi Porin vetovoimaisimmista ja elinvoimaisimmista kylistä. Kyläkaavoituksen tarpeesta ja hyödyistä voidaan käynnistää vuoden 2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kaavoitusohjelmaa varten esiselvitys, jossa tarkastellaan Ahlasiin kohdistunut rakentaminen, väestörakenteen kehitysnäkymät ja suunnittelutarpeet suhteessa voimassa olevaan vuoden 1984 osayleiskaavaan. Selvityksen pohjalta voidaan arvioida, otetaanko Ahlaisten kyläosayleiskaava kaavoitusohjelmaan käynnistettäväksi kiireellisten tuulivoimaan, energiantuotantoon ja matkailun kehittämiseen tarvittavien osayleiskaavojen, keskustan osayleiskaavan ja Porin maankäytön kehityskuvan jälkeen. Koko Porin maankäytön kehityskuva on myös hyvä väline tarkastella haja-asutusalueen kasvunäkymiä sekä esittää kylien suunnitteluperiaatteet ja tunnistaa kylät, joissa kyläkaavoitus on tarpeen.

VASTINEEN TAUSTOITUS

1. HAJA-ASUTUSALUEEN LUPAPROSESSISTA

Haja-asutusalueella, suunnittelutarvealueen ulkopuolella rakentamisen lupa myönnetään suoraan rakennusluvalla, jos rakennuspaikalle asetetut edellytykset täyttyvät (MRL §116 ja §136). Jos alueella on oikeusvaikutteinen, rakennuslupien myöntämiseen tarkoitettu yleiskaava (MRL§44), rakennuslupa myönnetään sen perusteella. Porissa ei ole tällaisia osayleiskaavoja. Suunnittelutarveratkaisu voidaan edellyttää myös, jos rakentamisen ympäristövaikutukset ovat merkittäviä (MRL§16). Näin voi olla esimerkiksi kylien keskusta-alueilla. Lisäksi suunnittelutarveratkaisu voidaan edellyttää haja-asutusalueella, jos on ilmeistä, että rakennushankkeen myötä on syntymässä taajaa asutusta. Tämän harkinnan tekee Porissa rakennusvalvontayksikön päällikkö ja poikkeuslupatyöryhmä.

Haja-asutusalueella MRL:n tai oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan lisäksi sekä rakennuslupa, että suunnittelutarveratkaisu edellyttävät, että rakennuspaikan emätilalla/kantatilalla on jäljellä rakennuspaikkoja verrattuna muiden alueen tilojen käyttämiin rakennuspaikkoihin. Tämä tarkastelu tulee perustuslain maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksesta.

Porissa voimassa olevissa yleiskaavoissa ei ole määritelty suunnittelutarvealueita, joten ainoa alue, jossa suunnittelutarveratkaisu edellytetään ilman erillistä harkintaa, on rakennusjärjestyksen liitekartan mukainen Porin lounaisosaa kiertävä peltoalue. Suunnittelutarvealueet ovat voimassa 10 vuotta päätöksestä.

Linkki rakennusjärjestyksen liitekarttaan: https://cms.pori.fi/uploads/sites/2/2022/11/suunnittelutarvealuekartta_a4_rajaus_101018.pdf

Suunnittelutarveratkaisu on Porissa toimialajohtajan tekemä viranhaltijapäätös rakennusvalvontayksikön päällikön valmistelusta. Valmistelu kestää alle päivän, naapurien kuuleminen noin kaksi viikkoa ja päätöksen tiedoksisaantiaika ja valitusaika noin kuukauden. Suunnittelutarveratkaisuun on syytä varata minimissään 3kk. Suunnittelutarveratkaisun hinta on 470€.

Positiivisen suunnittelutarveratkaisun todennäköisyydestä on syytä keskustella rakennusvalvonnan kanssa. Jos kohde on selkeä, voidaan rakennuslupaprosessi mahdollisesti käynnistää yhtä aikaa, jolloin rakennuslupa voidaan myöntää heti suunnittelutarveratkaisupäätöksen jälkeen. Yleisin rakennuslupia ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

suunnittelutarveratkaisujen käsittelyä pidentävä tekijä on, että päätöksen tarvitsemia asiakirjoja tai selvityksiä ei ole toimitettu.

2. KYLÄKAAVOITUKSESTA

Oikeusvaikutteisen, suoraan rakennuslupien myöntämiseen tarkoitetun kyläkaavan perusteella (MRLS44) voidaan rakennuslupa myöntää suoraan kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle. Porissa ei ole tällaisia osayleiskaavoja. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun takia rakennuspaikkoja osoitetaan kyläkaavoissa erittäin paljon odotettuun kasvuun ja kysyntään nähden, ja samasta syystä suuri osa rakennuspaikoista joudutaan osoittamaan kyläkeskustan ulkopuolelle. Kyläosayleiskaavan suunnitteluperiaatteet poikkeavat siis merkittävästi asemakaavoituksesta.

Oikeusvaikutteisessa kyläyleiskaavassa voidaan osoittaa rakennuspaikat, joiden perusteella voidaan suoraan hakea rakennuslupaa. Tällöin rakentamisen lupaprosessi sujuvoituu rakentajan näkökulmasta suunnittelutarveratkaisuun käytetyn ajan ja hinnan verran (470€). Porissa tämä koskee rakennusjärjestyksen liitekartan mukaista peltoaluetta ja kyliä, jos rakennushankkeen ympäristövaikutukset ovat merkittäviä.

Kyläosayleiskaavan hyödyt ja hinta

Kyläyleiskaavoitus on olennaista silloin, kun kylään kohdistuu rakentamispaineita, kylässä on tarve suunnitella kevyen liikenteen reittejä, turvallisia kouluteitä tai yhteisiä alueita. Kyläkaavoitukseen liittyy usein myös toiveita kunnallistekniikan ulottamisesta omaan kylään. Nykyisessä kuntatalouden tilanteessa sellainen on tuskin taloudellisesti mahdollista, vaan kylien kunnallistekniikka tulee perustumaan vesiosuuskuntiin. Kyläyleiskaavaprosessien hyödyiksi on kylissä koettu yhteisöllisyyden lisääntyminen. Negatiivisena on voitu kokea luonto- tai kulttuurihistoriallisten selvitysten esille tuomien arvojen aiheuttamat rajoitukset. Myös hitaasti tai ei koskaan toteutuvien rakennuspaikkojen osoittaminen on voitu kokea ongelmallisena.

Pohjois-Porin yleiskaavassa 2000 Ahlasiin on osoitettu kevyen liikenteen väylä. Ahlaistentiestä vastaa ELY-keskus. Kevyen liikenteen reitin rakentamiselle ei ole estettä, jos sen suunnittelulle ja toteutukselle löytyy rahoitus.

Kyläkaavoituksessa rakennuspaikat määritellään emätila/kantatilaperiaatteen mukaan. Näin taataan perustuslain velvoittama maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Siksi sellainen tila, joka on jo rakentanut paljon, ei välttämättä saa kyläkaavassakaan enää uusia rakennuspaikkoja. Yksittäiseen suunnittelutarveratkaisuun verrattuna kyläosayleiskaavassa on kuitenkin mahdollisuus siirtää, maaomistajien välisin järjestelyin, rakennuspaikkoja kylän kehityksen kannalta suotuisiin kohtiin. Myös käytetty kantatilamitoitus voi antaa tiloille enemmän rakennuspaikkoja suotuisilla kyläalueilla, jos mitoitus perustuu edullisuusvyöhykkeisiin.

Rakennuspaikkojen myöntämiseen oikeuttava kyläkaavoitus voi kuulostaa kevyemmältä osayleiskaavalta mutta on normaalia osayleiskaavaprosessia työläämpi juuri kaikkien osayleiskaava-alueen tilojen rakennuspaikkojen osoittamiseen tarvittavan kantatila/emätilamitoituksen takia. Käytännössä kyläkaavassa tehdään suunnittelutarveratkaisut kaikille kylän tiloille ja rakennuspaikoille samaan aikaan. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta kyläkaavoihin joudutaan osoittamaan kylän kasvunäkymiin nähden moninkertaisesti rakennuspaikkoja, jotka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

eivät ehkä koskaan toteudu. Tämän takia kyläkaavan rakentamisen ohjausvaikutus on myös heikko.

Kyläosayleiskaavan tarvitsemat selvitykset:

- kantatila/emätilamitoitus
- luontoselvitykset
- maisema-analyysit
- kulttuurihistoriallisen rakennuskannan selvitykset
- pohjavesi- ja kunnallistekniset selvitykset
- liikenneselvitykset

Kyläosayleiskaavan tarvitsemat selvitykset maksavat 30 000 - 50 000€ riippuen alueen laajuudesta. Itse kaavaprosessi kestää minimissään kaksi vuotta ja on ulkopuolisena työnä samaa suuruusluokkaa 30 000 – 50 000€.

Vuonna 2022 on tehty opinnäytetyö (Kyläkaavoitus maaseudun kehittäjänä, Lapin AMK, Pirkkalainen), jossa on tarkasteltu kyläosayleiskaavojen toteutuneisuutta. Seurantajakso oli vain muutaman vuoden, mutta tässä ajassa kolmeen kylään osoitetusta noin 250:sta uudesta rakennuspaikasta oli rakennettu vain 5. Rakennuspaikkojen kysyntää ei siis ollut erityisesti kohdistunut kyläkaavojen alueelle, vaikka ne oli tehty kylien elinvoiman lisäämiseksi.

Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan Porin kaupungin asukasluku tulee pienentymään 9% vuoteen 2040 mennessä. Samaan aikaan aktiivisimman asukassegmentin määrä vähenee yli 10%. Tästä näkökulmasta sekä keskustaajamaan, että kyliin kaavoitetun asumisen tarve tulee vähenemään merkittävästi tulevaisuudessa, vaikka viihtyisät kylät ovatkin olennaisia asukkaiden ja työpaikkojen houkuttelun näkökulmista.

Porin kylien kaavatilanne

Porin kylät ovat **Lassilaa** lukuun ottamatta kaavoitettu. Lassilaan ei ole vuosiin havaittu kohdistuvan rakentamiskysyntää.

- **Ahlaisissa** on vuoden 1984 Ympäristöministeriön vahvistama, oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka asumisvaraukset eivät ole vielä rakentuneet täyteen. Kaavan rakentamismääräykset ovat asemakaavatasoa. Kaava on vahvistettu ennen MRL §44:n voimaan tuloa. Asumisen leviäminen Ahlaisten osayleiskaava-alueen ulkopuolelle ei ole toivottavaa. Samaa aluetta koskeva oikeusvaikutukseton Pohjois-Porin osayleiskaava 2000 on yleispiirteisempi ja strateginen, ja osoittaa asutukselle mahdollisia laajenemisalueita.
- **Laviassa** on Vihteljärvi-Niemenkylä osayleiskaava 1999, joka toimii ohjeena rakennuslupia myönnettäessä.
- **Noormarkussa** ja **Toukarissa** on v. 2015 hyväksytty oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa ei ole määrätty suunnittelutarvealuetta.
- **Lyttylässä** on oikeusvaikutukseton Meri-Porin osayleiskaava vuodelta 2002. Se toimii ohjeena rakennuslupia myönnettäessä.

YHTEENVETO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kyläkaavoitus on raskas ja kallis väline nopeuttaa haja-asutusalueen lupaprosessia.

Suorat rakennusluvut ja suunnittelutarveratkaisut ovat edullisin ja nopein tapa myöntää rakennuslupia haja-asutusalueelle, jos alueelle ei kohdistu voimakasta rakennuspainetta ja muuta maankäytön ohjaustarvetta ei ole."

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 93

Valtuutettu Viliina Välimäki jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.2.2023 § 33 Rakentaminen sujuvammaksi kaupungin kaava-alueen ulkopuolella - valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 6.3.2023 § 98 pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 24.5.2023 § 66 antanut asiassa seuraavan lausunnon:

"Rakennuslupaprosessit kuuluvat rakennusvalvontayksikön toimenkuvaan. Rakennusvalvonta myöntää lupia olemassa olevien resurssien puitteissa.

Kyläkaavoitus soveltuu alueille, joihin kohdistuu voimakasta rakentamispainetta ja rakentamisen ohjaustarvetta. Suora rakennuslupa ja mahdollisesti tarvittava suunnittelutarveratkaisu ovat sujuvampi vaihtoehto silloin, kun kylään haetaan uusien rakennuspaikkojen lupia muutaman vuoden välein. Kaavoitus on hidas ja kallis väline ratkaisemaan lupaprosessien kestoja ja linjauksia. Kyläkaavaprosessi kestää 2-5 vuotta ja hinta liikkuu 100 000 €:n molemmin puolin. On myös esitetty näkemyksiä, että yleiskaavat, jotka eivät suoraan osoita rakennuspaikkoja, voivat olla maanomistajille mieluisampia kuin rakennuspaikat vuosikymmeniksi eteenpäin lukitseva kyläkaava, vaikka tarvittaisiinkin suunnittelutarveratkaisu.

Suorat rakennusluvut ja suunnittelutarveratkaisut ovat edullisin ja nopein tapa myöntää rakennuslupia haja-asutusalueelle, jos alueelle ei kohdistu voimakasta rakennuspainetta ja muuta maankäytön ohjaustarvetta ei ole.

Ahlaisten kylä on yksi Porin vetovoimaisimmista ja elinvoimaisimmista kylistä. Kyläkaavoituksen tarpeesta ja hyödyistä voidaan käynnistää vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa varten esiselvitys, jossa tarkastellaan Ahlasiin kohdistunut rakentaminen, väestörakenteen kehitysnäkymät ja suunnittelutarpeet suhteessa voimassa olevaan vuoden 1984 osayleiskaavaan. Selvityksen pohjalta voidaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

arvioida, otetaanko Ahlaisten kyläosayleiskaava kaavoitusohjelmaan käynnistettäväksi kiireellisten tuulivoimaan, energiantuotantoon ja matkailun kehittämiseen tarvittavien osayleiskaavojen, keskustan osayleiskaavan ja Porin maankäytön kehityskuvan jälkeen. Koko Porin maankäytön kehityskuva on myös hyvä väline tarkastella haja-asutusalueen kasvunäkymiä sekä esittää kylien suunnitteluperiaatteet ja tunnistaa kylät, joissa kyläkaavoitus on tarpeen.

VASTINEEN TAUSTOITUS

1. HAJA-ASUTUSALUEEN LUPAPROSESSISTA

Haja-asutusalueella, suunnittelutarvealueen ulkopuolella rakentamisen lupa myönnetään suoraan rakennusluvalla, jos rakennuspaikalle asetetut edellytykset täyttyvät (MRL §116 ja §136). Jos alueella on oikeusvaikutteinen, rakennuslupien myöntämiseen tarkoitettu yleiskaava (MRL§44), rakennuslupa myönnetään sen perusteella. Porissa ei ole tällaisia osayleiskaavoja. Suunnittelutarveratkaisu voidaan edellyttää myös, jos rakentamisen ympäristövaikutukset ovat merkittäviä (MRL§16). Näin voi olla esimerkiksi kylien keskusta-alueilla. Lisäksi suunnittelutarveratkaisu voidaan edellyttää haja-asutusalueella, jos on ilmeistä, että rakennushankkeen myötä on syntymässä taajaa asutusta. Tämän harkinnan tekee Porissa rakennusvalvontayksikön päällikkö ja poikkeuslupatyöryhmä.

Haja-asutusalueella MRL:n tai oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan lisäksi sekä rakennuslupa, että suunnittelutarveratkaisu edellyttävät, että rakennuspaikan emätilalla/kantatilalla on jäljellä rakennuspaikkoja verrattuna muiden alueen tilojen käyttämiin rakennuspaikkoihin. Tämä tarkastelu tulee perustuslain maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksesta.

Porissa voimassa olevissa yleiskaavoissa ei ole määritelty suunnittelutarvealueita, joten ainoa alue, jossa suunnittelutarveratkaisu edellytetään ilman erillistä harkintaa, on rakennusjärjestyksen liitekartan mukainen Porin lounaisosaa kiertävä peltoalue. Suunnittelutarvealueet ovat voimassa 10 vuotta päätöksestä.

Linkki rakennusjärjestyksen liitekarttaan: https://cms.pori.fi/uploads/sites/2/2022/11/suunnittelutarvealuekartta_a4_rajaus_101018.pdf

Suunnittelutarveratkaisu on Porissa toimialajohtajan tekemä viranhaltijapäätös rakennusvalvontayksikön päällikön valmistelusta. Valmistelu kestää alle päivän, naapurien kuuleminen noin kaksi viikkoa ja päätöksen tiedoksisaantiaika ja valitusaika noin kuukauden. Suunnittelutarveratkaisuun on syytä varata minimissään 3kk. Suunnittelutarveratkaisun hinta on 470€.

Positiivisen suunnittelutarveratkaisun todennäköisyydestä on syytä keskustella rakennusvalvonnan kanssa. Jos kohde on selkeä, voidaan rakennuslupaprosessi mahdollisesti käynnistää yhtä aikaa, jolloin rakennuslupa voidaan myöntää heti suunnittelutarveratkaisupäätöksen jälkeen. Yleisin rakennuslupia ja suunnittelutarveratkaisujen käsittelyä pidentävä tekijä on, että päätöksen tarvitsemia asiakirjoja tai selvityksiä ei ole toimitettu.

2. KYLÄKAAVOITUKSESTA

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikeusvaikutteisen, suoraan rakennuslupien myöntämiseen tarkoitetun kyläkaavan perusteella (MRL§44) voidaan rakennuslupa myöntää suoraan kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle. Porissa ei ole tällaisia osayleiskaavoja. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun takia rakennuspaikkoja osoitetaan kyläkaavoissa erittäin paljon odotettuun kasvuun ja kysyntään nähden, ja samasta syystä suuri osa rakennuspaikoista joudutaan osoittamaan kyläkeskustan ulkopuolelle. Kyläosayleiskaavan suunnitteluperiaatteet poikkeavat siis merkittävästi asemakaavoituksesta.

Oikeusvaikutteisessa kyläyleiskaavassa voidaan osoittaa rakennuspaikat, joiden perusteella voidaan suoraan hakea rakennuslupaa. Tällöin rakentamisen lupaprosessi sujuvoituu rakentajan näkökulmasta suunnittelutarveratkaisuun käytetyn ajan ja hinnan verran (470€). Porissa tämä koskee rakennusjärjestyksen liitekartan mukaista peltoaluetta ja kyliä, jos rakennushankkeen ympäristövaikutukset ovat merkittäviä.

Kyläosayleiskaavan hyödyt ja hinta

Kyläyleiskaavoitus on olennaista silloin, kun kylään kohdistuu rakentamispaineita, kylässä on tarve suunnitella kevyen liikenteen reittejä, turvallisia kouluteitä tai yhteisiä alueita. Kyläkaavoitukseen liittyy usein myös toiveita kunnallistekniikan ulottamisesta omaan kylään. Nykyisessä kuntatalouden tilanteessa sellainen on tuskin taloudellisesti mahdollista, vaan kylien kunnallistekniikka tulee perustumaan vesiosuuskuntiin. Kyläyleiskaavaprosessien hyödyiksi on kylissä koettu yhteisöllisyyden lisääntyminen. Negatiivisena on voitu kokea luonto- tai kulttuurihistoriallisten selvitysten esille tuomien arvojen aiheuttamat rajoitukset. Myös hitaasti tai ei koskaan toteutuvien rakennuspaikkojen osoittaminen on voitu kokea ongelmallisena.

Pohjois-Porin yleiskaavassa 2000 Ahlasiin on osoitettu kevyen liikenteen väylä. Ahlaistentiestä vastaa ELY-keskus. Kevyen liikenteen reitin rakentamiselle ei ole estettä, jos sen suunnittelulle ja toteutukselle löytyy rahoitus.

Kyläkaavoituksessa rakennuspaikat määritellään emätila/kantatilaperiaatteen mukaan. Näin taataan perustuslain velvoittama maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Siksi sellainen tila, joka on jo rakentanut paljon, ei välttämättä saa kyläkaavassakaan enää uusia rakennuspaikkoja. Yksittäiseen suunnittelutarveratkaisuun verrattuna kyläosayleiskaavassa on kuitenkin mahdollisuus siirtää, maaomistajien välisin järjestelyin, rakennuspaikkoja kylän kehityksen kannalta suotuisiin kohtiin. Myös käytetty kantatilamitoitus voi antaa tiloille enemmän rakennuspaikkoja suotuisilla kyläalueilla, jos mitoitus perustuu edullisuusvyöhykkeisiin.

Rakennuspaikkojen myöntämiseen oikeuttava kyläkaavoitus voi kuulostaa kevyemmältä osayleiskaavalta mutta on normaalia osayleiskaavaprosessia työläämpi juuri kaikkien osayleiskaava-alueen tilojen rakennuspaikkojen osoittamiseen tarvittavan kantatila/emätilamitoituksen takia. Käytännössä kyläkaavassa tehdään suunnittelutarveratkaisut kaikille kylän tiloille ja rakennuspaikoille samaan aikaan. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta kyläkaavoihin joudutaan osoittamaan kylän kasvunäkymiin nähden moninkertaisesti rakennuspaikkoja, jotka eivät ehkä koskaan toteudu. Tämän takia kyläkaavan rakentamisen ohjausvaikutus on myös heikko.

Kyläosayleiskaavan tarvitsemat selvitykset:

- kantatila/emätilamitoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- luontoselvitykset
- maisema-analysit
- kulttuurihistoriallisen rakennuskannan selvitykset
- pohjavesi- ja kunnallistekniset selvitykset
- liikenneselvitykset

Kyläosayleiskaavan tarvitsemat selvitykset maksavat 30 000 - 50 000€ riippuen alueen laajuudesta. Itse kaavaprosessi kestää minimissään kaksi vuotta ja on ulkopuolisena työnä samaa suuruusluokkaa 30 000 - 50 000€.

Vuonna 2022 on tehty opinnäytetyö (Kyläkaavoitus maaseudun kehittäjänä, Lapin AMK, Pirkkalainen), jossa on tarkasteltu kyläosayleiskaavojen toteutuneisuutta. Seurantajakso oli vain muutaman vuoden, mutta tässä ajassa kolmeen kylään osoitetusta noin 250:sta uudesta rakennuspaikasta oli rakennettu vain 5. Rakennuspaikkojen kysyntää ei siis ollut erityisesti kohdistunut kyläkaavojen alueelle, vaikka ne oli tehty kylien elinvoiman lisäämiseksi.

Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan Porin kaupungin asukasluku tulee pienentymään 9% vuoteen 2040 mennessä. Samaan aikaan aktiivisimman asukassegmentin määrä vähenee yli 10%. Tästä näkökulmasta sekä keskustaajamaan, että kyliin kaavoitetun asumisen tarve tulee vähenemään merkittävästi tulevaisuudessa, vaikka viihtyisät kylät ovatkin olennaisia asukkaiden ja työpaikkojen houkuttelun näkökulmista.

Porin kylien kaavatilanne

Porin kylät ovat **Lassilaa** lukuun ottamatta kaavoitettu. Lassilaan ei ole vuosiin havaittu kohdistuvan rakentamiskysyntää.

- **Ahlaisissa** on vuoden 1984 Ympäristöministeriön vahvistama, oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka asumisvaraukset eivät ole vielä rakentuneet täyteen. Kaavan rakentamismääräykset ovat asemakaavatasoa. Kaava on vahvistettu ennen MRL §44:n voimaan tuloa. Asumisen leviäminen Ahlaisten osayleiskaava-alueen ulkopuolelle ei ole toivottavaa. Samaa aluetta koskeva oikeusvaikutuksen Pohjois-Porin osayleiskaava 2000 on yleispiirteisempi ja strateginen, ja osoittaa asutukselle mahdollisia laajenemisalueita.
- **Laviassa** on Vihteljärvi-Niemenkylä osayleiskaava 1999, joka toimii ohjeena rakennuslupia myönnettäessä.
- **Noormarkussa** ja **Toukarissa** on v. 2015 hyväksytty oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa ei ole määrätty suunnittelutarvealuetta.
- **Lyttylässä** on oikeusvaikutuksen Meri-Porin osayleiskaava vuodelta 2002. Se toimii ohjeena rakennuslupia myönnettäessä.

YHTEENVETO

Kyläkaavoitus on raskas ja kallis väline nopeuttaa haja-asutusalueen lupaprosessia.

Suorat rakennusluvut ja suunnittelutarveratkaisut ovat edullisin ja nopein tapa myöntää rakennuslupia haja-asutusalueelle, jos alueelle ei kohdistu voimakasta rakennuspainetta ja muuta maankäytön ohjaustarvetta ei ole."



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 5.6.2023 § 310.

Asian esittely ja käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 49, 27.03.2023
Kaupunginhallitus, § 311, 05.06.2023
Kaupunginvaltuusto, § 94, 12.06.2023

§ 94

Koronakorvausten perusteiden selvittäminen, valtuustoaloite, kaikki valtuustoryhmät

PRIDno-2023-1159

Kaupunginvaltuusto, 27.03.2023, § 49

Kaikki valtuustoryhmät jättivät valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite

Porin valtuustoryhmät ovat huolissaan julkisuudessa esiin tulleista viesteistä, joiden perusteella osaa sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstöstä on kohdeltu epäoikeudenmukaisesti koronakorvausten maksamisessa. Ryhmät esittävät, että Porin kaupunki toimii aktiivisesti, että koronakorvausten perusteet selvitetään. Sen jälkeen asiaan etsitään oikeudenmukainen ratkaisu ja myös niille porilaisille työntekijöille, joille korvaus kuuluu ja joille sitä ei maksettu, se myös maksetaan.

Valtuustoryhmät:

SDP, pj. Jyrki Levonen

KOK, pj. Bia Kaski

PS, pj. Ismo Läntinen

Vas., pj. Raisa Ranta

Vihr., pj. Laura Pullinen

Kesk., pj. Juha Kantola

KD, pj. Simo Korpela

Liike Nyt, pj. Niko Viinamäki"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 311

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 HR_yksikön_lausunto_valtuustoaloitteeseen_koskien_SOTE_sopimuksen_kertapalkkiota

Kaikki valtuustoryhmät jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.3.2023 § 49 Koronakorvausten perusteiden selvittäminen -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.4.2023 § 170 pyytää aloitteesta HR-yksikön lausunnon.

Aikaisempi käsittely on historiatiedoissa. HR-yksikön lausunto on liitteenä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 94

Liitteet

1 HR_yksikön_lausunto_valtuustoaloitteeseen_koskien_SOTE_sopimuksen_kertapalkkiota

2 Alkuperäinen, HR-yksikön lausunto valtuustoaloitteeseen koskien SOTE-sopimuksen kertapalkkiota

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulKL § 16 mom. 3)

Kaikki valtuustoryhmät jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.3.2023 § 49 Koronakorvausten perusteiden selvittäminen -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.4.2023 § 170 pyytää aloitteesta HR-yksikön lausunnon.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 5.6.2023 § 311.

Aikaisempi käsittely on historiatiedoissa. HR-yksikön lausunto on liitteenä.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§86, §87

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 623 4470

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

| | |
|-----------------|---------|
| maanantai | 10 - 16 |
| tiistai-torstai | 8 - 16 |
| perjantai | 8 - 15 |

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§88, §89, §90, §91

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

| | |
|-----------------|---------|
| maanantai | 10 - 16 |
| tiistai-torstai | 8 - 16 |
| perjantai | 8 - 15 |

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§84, §85, §92, §93, §94

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.